

Stečajna masa iza NB COMMERCE d.o.o., u likvidaciji

Kupreška 98, Split

OIB: 96408207713

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6, Split

PREDMET: St-665/2022

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 1.5.2025 DO 30.7.2025

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Općinski sud u Splitu u ovršnom predmetu, koji se vodi nad imovinom stečajnog dužnika, pod brojem Ovr-4397/09, do pisanja ovog izvještaja se nije oglasio nenadležnim. Stečajni upravitelj je ponovno sudu poslao požurnicu. Obzirom da se sud ponovno oglašio, upravitelj će uputiti podnesak predsjedniku Općinskog suda u Splitu. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je dana u najam najmoprimcu Neven Bošnjak. Ugovor je potpisan na šest mjeseci, mjesečna najamnina iznosi 300,00 EUR. Ugovor je solemniziran, te predstavlja javnobilježničku ovršnu ispravu u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, pa je najmoprimac izrijeком ovlastio najmodavca da temeljem ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe iz osnove plaćanja najamnine i drugih troškova, i /ili predaje predmetne nekretnine u posjed najmodavca, može neposredno provesti prisilnu ovrhu nad njegovim novčanim sredstvima ili imovinom općenito.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine označene kao kat.čest. 277/18, stambena zgrada, Biogradska 9, površine 475 m², Z.U. 15797, K.O. Split. I to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), trosoban stan položen na II. (drugom) katu, označen br. 14, tip 11, objekt I-B, ukupne površine 87,85 m². Upravitelj nije u posjedu predmetne nekretnine, već je ista dana u najam.

Stanje na računu dužnika iznosi **257,86 EUR**. U promatranom razdoblju priljevi na računu iznosili 300,00 EUR, i to jedna uplaćena najamnina od strane najmoprimca Nevena Bošnjaka. Odljevi su računa iznose 50,55 EUR i odnose se na naknade banke. Trenutno je najmoprimac u zakašnjenju plaćanja tri mjesečne najmnine, te je isti pozvan na plaćanje, te je naveo kako će kroz par dana platiti ostatak duga.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U promatranom razdoblju upravitelj će se brinuti o naplati najamnina od najmoprimca. Očekuje se zakazivanje odgođenog izvještajnog ročišta, a sve nakon što Općinski su u Splitu u predmetu Ovr-4397/09 prosljedi spis na Trgovački sud u Splitu.

Kaštel Lukšić, 30.7.2025